

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 13.11.2020.god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Vaš broj: St -1487/17

Stečajni dužnik: MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

PRIJEDLOG

Predlažemo sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odobrava se/ne odobrava se pokretanje postupka naknadne diobe u stečajnom postupku St-1731/2019 koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu nad društvom Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36.

Obrazloženje

1. Stečajni dužnik prema društvu Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36 ima tražbinu ukupnom iznosu od 678.980,51 kunu s osnova neplaćenih zakupnina, naknade koristi zbog bespravnog korištenja nekretnina te štete s osnova nepodmirenih komunalija za nekretnine (komunalne naknade, čistoće i dr.)

Navedene tražbine su utužene.

Dokaz: kartica kupaca stečajnog dužnika

2. Osim novčanih tražbina prema društvu Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta, postoje i tražbine koje se odnose na sudske postupke predaje u posjed i iseljenja iz svih nekretnina koje je bespravno držalo u posjedu .

3. Nad Šarić property j.d.o.o. iz Sesveta je proveden skraćeni stečajni postupak i društvo je brisano iz sudskog registra postupak i društvo je brisano iz sudskog registra

dan 4.11.2020. god.

Dokaz: izvadak iz sudskog registra

4. Na temelju čl. 289 Stečajnog zakona postoji mogućnost da vjerovnik predloži nastavak postupka naknadne diobe ako se pronađe „imovina koja ulazi u stečajnu masu.“

Iz financijskog izvještaja za 2019. god., Šarić property j.d.o.o. ima dugotrajnu financijsku imovinu od 348.726 kuna za koju je nepoznata njena pravna osnova.

Osim navedenog, Šarić property j.d.o.o. je morao ostvarivati značajne mjesečne novčane iznosa iz najma nekretnina stečajnog dužnika pod pretpostavkom da ih je i stvarno iznajmio. Procijenjena vrijednost nekretnina kojima je upravljao iznosi 23.108.000,00 kuna.

Ako se stečajnom sudu predloži pokretanje nastavka postupka radi naknadne diobe za očekivati da će stečajni sud od predlagatelja tražiti uplatu predujma koji može iznositi i 20.000,00 kuna.

Dokaz: financijski izvještaj

Stečajni upravitelj

Davor Ivančić